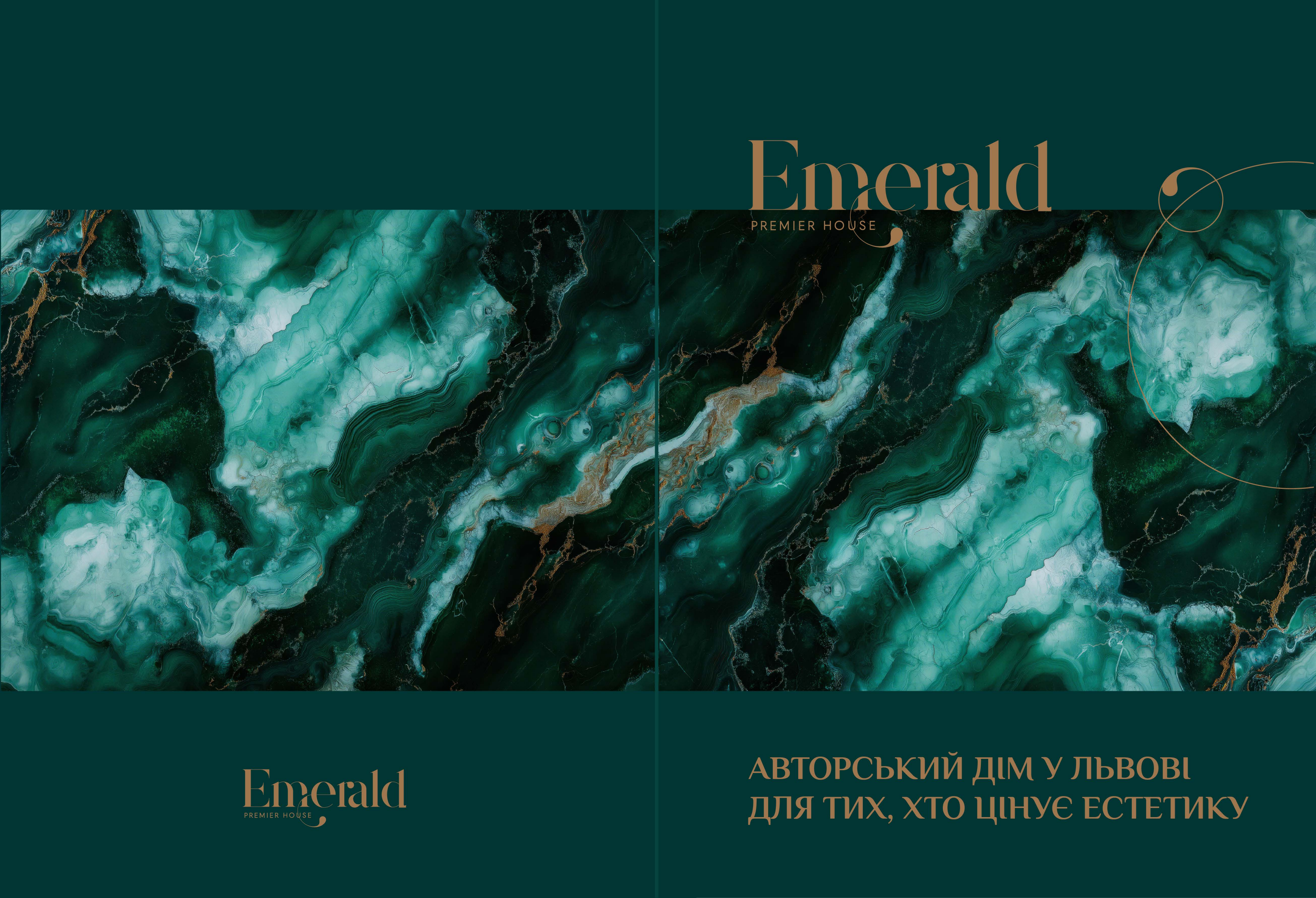




Emerald
PREMIER HOUSE

Emerald
PREMIER HOUSE

АВТОРСЬКИЙ ДІМ У ЛЬВОВІ
ДЛЯ ТИХ, ХТО ЦІНУЄ ЕСТЕТИКУ

Emerald

PREMIER HOUSE

Emerald — це преміальний авторський будинок, що поєднує сучасний рівень комфорту, енергонезалежність та вишуканий сервіс із духом історичного Львова, забезпечуючи надійну інвестицію та простір для гармонійного життя.

Унікальний простір резиденцій Emerald поєднує сучасний архітектурний стиль із камерною атмосферою та зручностями преміум-класу. Невелика кількість апартаментів із продуманими плануваннями створюють відчуття приватності та ексклюзивності життя.



Комплекс Emerald розташований поряд з природною заповідною зоною Львова, лише за кілька хвилин від центру міста. Будівля гармонійно інтегрована в навколишнє середовище, поєднуючи сучасний архітектурний стиль із витонченістю класичних ліній. Фасади виконані з преміальних матеріалів, а дизайнерське оформлення додає комплексу елегантності та статусності

В Emerald створено продуману інфраструктуру, яка забезпечує комфорт і приватність мешканців. Камерний внутрішній двір із ландшафтным дизайном, зони відпочинку, дизайнерське лобі з артгалереєю, підземний паркінг, сучасний фітнес-зал і експлуатований дах із лаунж-зонами — кожен елемент резиденції підкреслює її преміальність та відповідає найвибагливішим вимогам сучасного міського життя.





ВІКНА SCHÜCO

з алюмінієвого профілю
преміум-класу



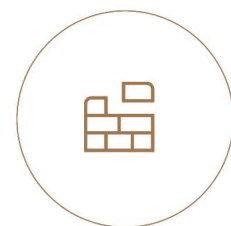
ЛІФТ KONE

преміальної
якості



ВЕНТИЛЬОВАНИЙ

фасад та
ДОВГОВІЧНІСТЬ



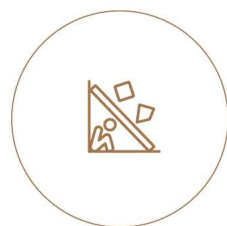
СТІНИ

з керамічної цегли
для енергоефективності



КЕРАМІКА

декоративна фасадна
плитка



УКРИТТЯ

підвищеного
комfortу



ПРЕМІАЛЬНЕ НАПОВНЕННЯ

Преміум резиденція Emerald вирізняється унікальною для проєктів такого класу продуманою інфраструктурою, яка гармонійно поєднує комфорт, інновації та приватність.



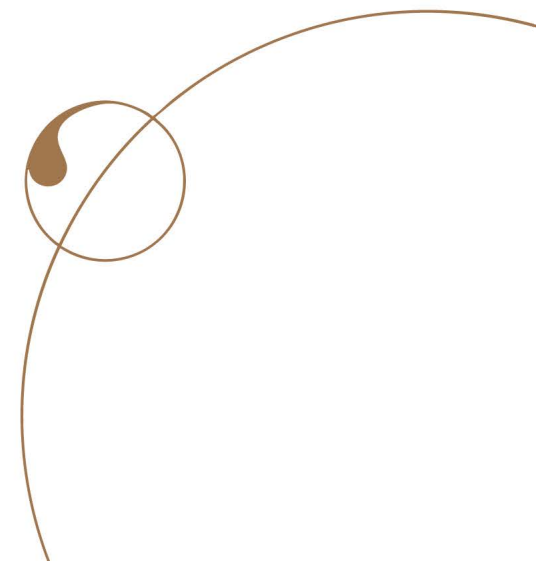
ПРОДУМАНА ІНФРАСТРУКТУРА

Резиденція Emerald — поєднання приватності та комфорту. Emerald вирізняється серед інших преміальних проєктів завдяки продуманій та лише необхідній інфраструктурі, яка забезпечує мешканцям необхідний комфорт без компромісів із приватністю та зайвих витрат. Унікальне середовище резиденції створено для тих, хто цінує статусність і гармонію у кожному аспекті життя.



РЕСТОРАН ТА КАВ'ЯРНЯ

Ресторан — вишуканий гастрономічний простір, де мешканці можуть насолоджуватися стравами високої кухні в елегантній атмосфері. Концептуальна кав'ярня для сніданків та смачної кави на території резиденції створює додаткові можливості для зустрічей, роботи та відпочинку мешканців.





ПРОСТІР ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ТА СПІЛКУВАННЯ

Дизайнерське лобі включає лаунж-зону, ідеальну для невимушеного спілкування або роботи. Артгалерея додає простору витонченості та натхнення мешканцям, а бібліотека та ідея кросбукінгу подарує унікальну можливість спілкування із ком'юніті мешканців та занурення у прекрасне через книги.



ЗРУЧНОСТЬ ЗБЕРІГАННЯ ТА МОБІЛЬНІСТЬ

Підземний паркінг обладнаний зоною для зберігання велосипедів, а біля вхідної зони передбачений окремий мініпаркінг для велосипедів та гостьове автомісце, що підкреслює увагу до комфорту кожної деталі вашого життя.



ДАХ ДЛЯ НЕЙМОВІРНИХ СХОДІВ СОНЦЯ

Дах Emerald — це ще один елемент, що підкорює серце кожного мешканця. Тут ви знайдете простір для відпочинку просто неба, де кожен схід сонця стає справжнім ритуалом краси та естетики. Експлуатований зелений дах дає можливість переживати моменти єдності з природою та відкривати для себе нові горизонти, відчуваючи справжній захват від кожної миті.





СТИЛЬНИЙ, КОМФОРТНИЙ І ПРОСТОРИЙ ПАРКІНГ

У резиденції Emerald облаштовано сучасний підземний паркінг, який поєднує зручність та інноваційні рішення. Прямий доступ до паркінгу забезпечують зручні ліфти, а безпека гарантована цілодобовою охороною.

СТАНДАРТ КОМФОРТУ ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ ТА ПЕРЕВАГИ ПАРКІНГУ В РЕЗИДЕНЦІЇ EMERALD



ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГЗ
УРАХУВАННЯМ РЕАЛЬНИХ
ПОТРЕБ ВЛАСНИКІВ



МАКСИМАЛЬНИЙ КОМФОРТ ТА
БЕЗПЕКА, ДЛЯ НАСОЛОДЖЕННЯ
ПРЕМІАЛЬНИМ СЕРВІСОМ

- **Збільшені розміри** гарантують зручність паркування та безперешкодний доступ до автомобіля. Власники зможуть комфортно відкривати двері, користуватися багажником і уникати незручностей.
- **Вибір варіантів паркувальних місць**, які відповідають різним габаритам автомобілів. Наявність 2 паркомісць для мотоциклів.
- **Орієнтованість на сучасність**: 8 паркомісць обладнані електрозарядками для мешканців і їхніх гостей.
- **Інклюзивність**: наявні розширені паркомісця, розраховані на особливі потреби.
- **Прямий доступ із житлових поверхів** через два пасажирські ліфти, що спускаються безпосередньо на паркінг.
- **Широкі проїзди** завширшки понад 6 метрів для зручного маневрування.
- **Продумана висота стелі** та відстані для комфортного використання багажника без перешкод.
- **Зона для зберігання** велосипедів, яка забезпечує зручність активного способу життя.
- **Система відеоспостереження** з підключення мешканців для контролю безпеки. Зручна навігація для комфортного орієнтування.



EMERALD — ЦЕ ПРОСТІР, ДЕ КОЖНА ДЕТАЛЬ ПРОДУМАНА ДЛЯ ВАШОГО СПОКОЮ ТА КОМФОРТУ.

У резиденції Emerald створено атмосферу камерності та приватності, доповнену всім необхідним для життя найвищого рівня: підземний паркінг із функцією укриття; сучасна система вентиляції; автономні системи енергозабезпечення для безперебійного комфорту; преміальні безшумні ліфти; роздільний збір сміття; комплексна система безпеки з контролем доступу.

У резиденції Emerald впроваджені передові технології для забезпечення максимального комфорту мешканців.

Система припливно-витяжної вентиляції з тонкою фільтрацією гарантує, що повітря у ваших апартаментах завжди свіже та чисте, без неприємних запахів. Забір повітря здійснюється на оптимальній висоті для мінімізації забруднень, що позитивно впливає на здоров'я та якість

ПОВНИЙ НАБІР НАЙКРАЩИХ СИСТЕМ КОМФОРТУ





АВТОНОМНІСТЬ

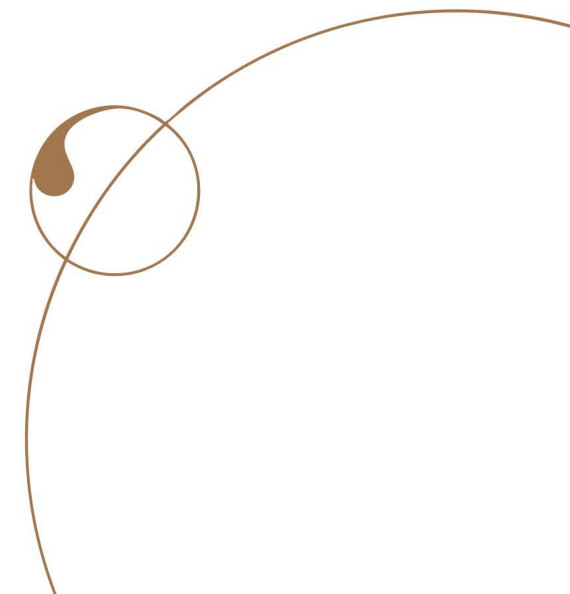


Комплекс оснащений сучасним потужним генератором та сонячними батареями, які забезпечують безперебійну подачу електроенергії під час блекаутів чи аварій, а також забезпечують екологічність та незалежність будинку.



БЕЗШУМНІ ПРЕМІАЛЬНІ ЛІФТИ

Ліфти преміального бренду Коне виконані за індивідуальним дизайном. Висока швидкість та оптимальна місткість ліфтів, які спускаються на підземний рівень паркінгу та укриття, точно відповідає преміальному рівню життя, де статусність визначається якістю.





ЖИВА ПОКРІВЛЯ ЕСТЕТИКА, ЕКОЛОГІЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ.

Уявіть дах, що не лише захищає, а й дарує природну гармонію. Створена з мохів, седумів та інших витривалих рослин, покрівля унікально поєднує естетику, екологію та сучасні технології. Вона доповнює архітектуру резиденції, створюючи витончену, органічну взаємодію з природою.



сонячні панелі для забезпечення
дому екологічною електроенергією



три тераси для відпочинку
та зустрічі незабутніх сходів
сонця



пергола, що забезпечить
тінь у спекотні літні дні
електроенергією



СТИЛЬНЕ ДИЗАЙНЕРСЬКЕ ЛОБІ

Мешканці та гості резиденції Emerald потрапляють у стильне дизайнерське лобі через камерний внутрішній двір із ландшафтним дизайном. Гранд-хол створений талановитою командою дизайнерів і його простір, продуманий до найдрібніших деталей, нагадує справжній ювелірний витвір, що створює відчуття витонченості та гармонії з першого кроку.

Лобі має друге світло, що вдосконалює простір і наповнює його природним освітленням.



цілодобова стійка
консьєржа



Lounge-зона для відпочинку
та зустрічей



артгалерея та бібліотека
для натхнення

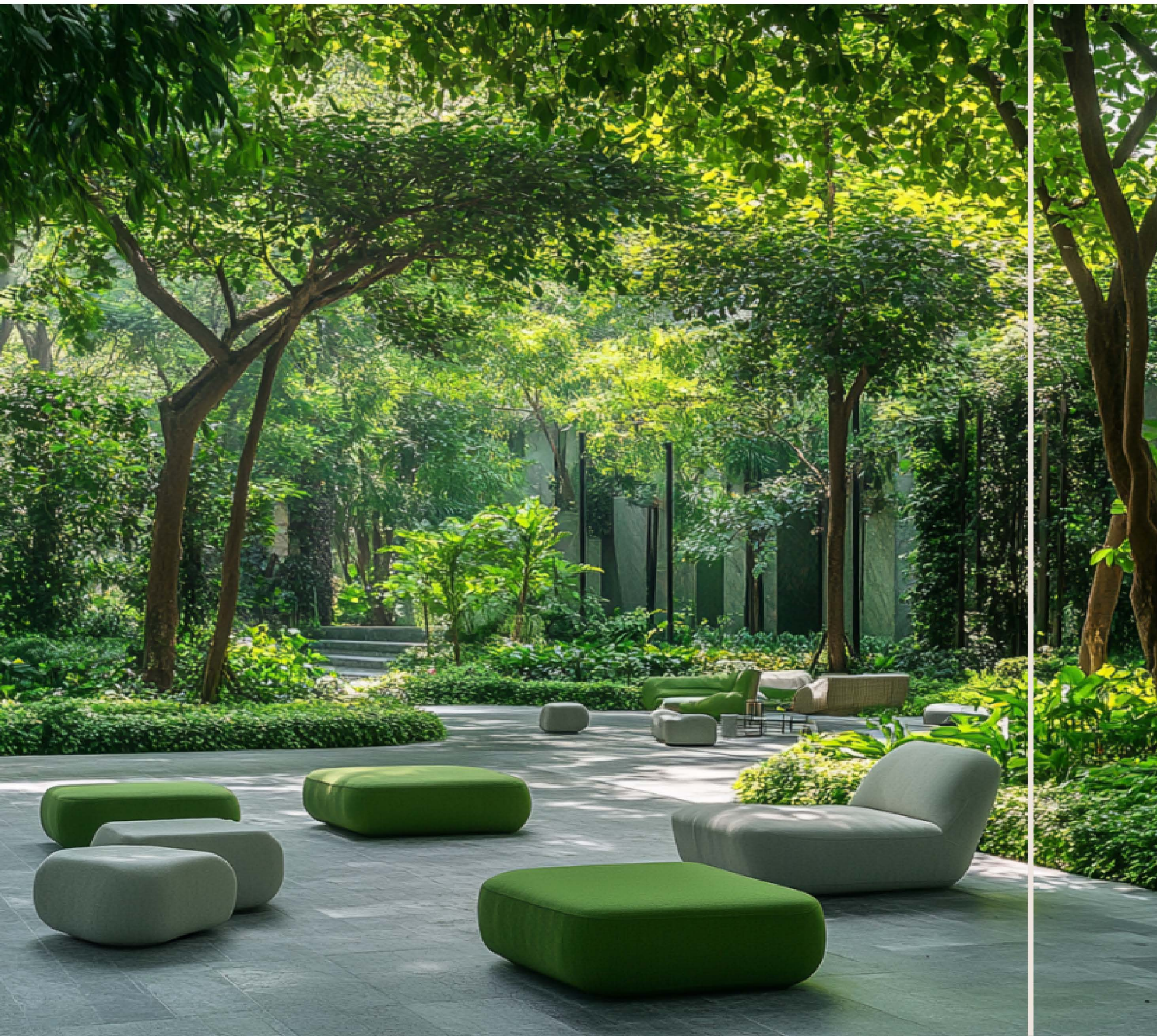


комерційні площі для
ресторану, фітнесу та офісних
приміщень



ВАШ ОСОБИСТИЙ ПРОСТІР

Ваш особистий простір не обмежується лише вашою резиденцією: внутрішній двір — це продуманий артпростір, створений для насолоди відчуттям спокою, єднання з природою та розслаблення.



ЛАНДШАФТНИЙ ДИЗАЙН

продуманий до найменших деталей, де кожен куточок простору дарує новий естетичний досвід та час на неспішні роздуми й рефлексію. Це місце для душевного відпочинку, для того, аби насолоджуватися тишею, яка наповнює вас силою.

Тихий внутрішній двір, що наче продовжує територію парку — це місце, яке дозволяє вам бути наодинці з собою та гармонійно поєднуватися з навколишнім світом природи.

КОМФОРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОСТОРУ

забезпечує зручність для кожного. Затишні куточки для відпочинку серед зелені з сучасними меблями. Простір для активностей із тренажерами для занять спортом на свіжому повітрі. Безпечні зони для дітей, які ідеально підходять для

ПРЕСТИЖНЕ ТА ЗРУЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ

Emerald — резиденція в самому серці культурного Львова, звідки за кілька хвилин можна дістатися до ключових локацій міста.

Резиденція Emerald розташована в одній з історичних зон Львова, поруч із мальовничими парковими територіями та лише за 2 км від історичного центру міста. Цей район відомий своєю культурною спадщиною та зручним доступом до ключових міських локацій.

СПРАВЖНІЙ РАЙ ДЛЯ ПРОГУЛЯНОК ТА ВІДПОЧИНКУ

Усього за кілька хвилин від будинку можна знайти численні кафе, ресторани та місця для відпочинку, які створюють ідеальні умови для релаксу чи активного дозвілля. Крім того, мешканці Emerald можуть насолоджуватися культурними пам'ятками, закладами та спортивними клубами, які знаходяться у зручній доступності.

Це місце, де кожен день можна відкривати щось нове, знаходячи натхнення в унікальній атмосфері Львова.

ПАРКИ ТА ЗЕЛЕНІ ЗОНИ ПОРУЧ ІЗ РЕЗИДЕНЦІЄЮ:

- **Історичний Парк Куртумова гора**, що додає природної гармонії простору.
- **Зелені зони** з доріжками для прогулянок та бігу, які стають справжнім оазисом для тих, хто цінує активний спосіб життя.



найкращі освітні заклади Львова: від камерних приватних садочків до престижних університетів. Усього 5-15 хвилин на авто – і ви в епіцентрі провідних навчальних установ міста та країни, де формується майбутнє.

Трендовий Smartass,
спортивна база МО України з басейном і велотреком,
стрілецькі клуби,
школа верхової їзди
та стадіони для пробіжок на світанку чи вечірніх тренувань
під зоряним небом.

10 XB

для шопінг-активностей у менш ніж 10 хв їзди
розташовані ТЦ "Форум Львів", ТЦ MAGNUS чи ТЦ Опера
Пасаж.

Від камерних приватних садочків до престижних шкіл.

Сільпо, АТБ, Близенько, а Нова Пошта, Укрпошта, Meest.

6 XB

зупинки автобуса та трамвая, що легко доправлять вас до серця міста, бізнес-локацій чи на вечірню прогулянку вузькими львівськими вуличками.

15 XB

А за 15 хв їзди автомобілем ви дістанетесь вокзалу та автовокзалу, на випадок, якщо ваші плани грандіозніші за Львів.



Emerald

PREMIER HOUSE

Emerald – це інноваційний формат управління нерухомістю, що поєднує затишок домашнього простору та високий рівень готельного сервісу.

Концепція сервісних апартаментів розроблена як для довгострокової оренди, так і для власного проживання. У цьому форматі мешканці отримують комфорт та атмосферу дому в поєднанні з якісним обслуговуванням, характерним для преміальних готелів.

ПРЕМІАЛЬНИЙ ГОТЕЛЬНИЙ СЕРВІС

Автономний формат Emerald передбачає лише елегантні резиденції з готельними стандартами обслуговування. Прозорість усіх фінансових операцій забезпечує довіру, а єдина керуюча компанія дбає про бездоганну якість проживання.

РЕЗИДЕНЦІЇ ДЛЯ БУДЬ-ЯКИХ ПОТРЕБ

Простір легко адаптується під ділових резидентів, дипломатів, іноземних спеціалістів чи фрілансерів. Гнучка цінова політика враховує сезони, міські події та економічні коливання, гарантуючи стабільність і привабливість для інвесторів.



КОМФОРТ ТА АВТОНОМІЯ

Emerald поєднує домашній затишок зі стандартами готельного сервісу, пропонуючи повну незалежність та комфорт. Тут нема класичної «квартирної» рутини — все налаштовано на темп життя та високі запити преміальних мешканців й високу маржинальність.

ГНУЧКІСТЬ ТА ІНДИВІДУАЛЬНІ РІШЕННЯ

Завдяки продуманим опціям резиденції можуть змінюватись відповідно до потреб орендарів. Преміум сегмент зберігає попит навіть під час криз, адже цільова аудиторія цінує комфорт і готова інвестувати в якість.

ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК І ВИСОКИЙ РІВЕНЬ

Emerald — більше, ніж просто житло: це ідеальна комбінація затишного простору та готельного обслуговування, що знімає з вас побутові турботи й додає впевненості в стабільних доходах та довготривалій цінності нерухомості.

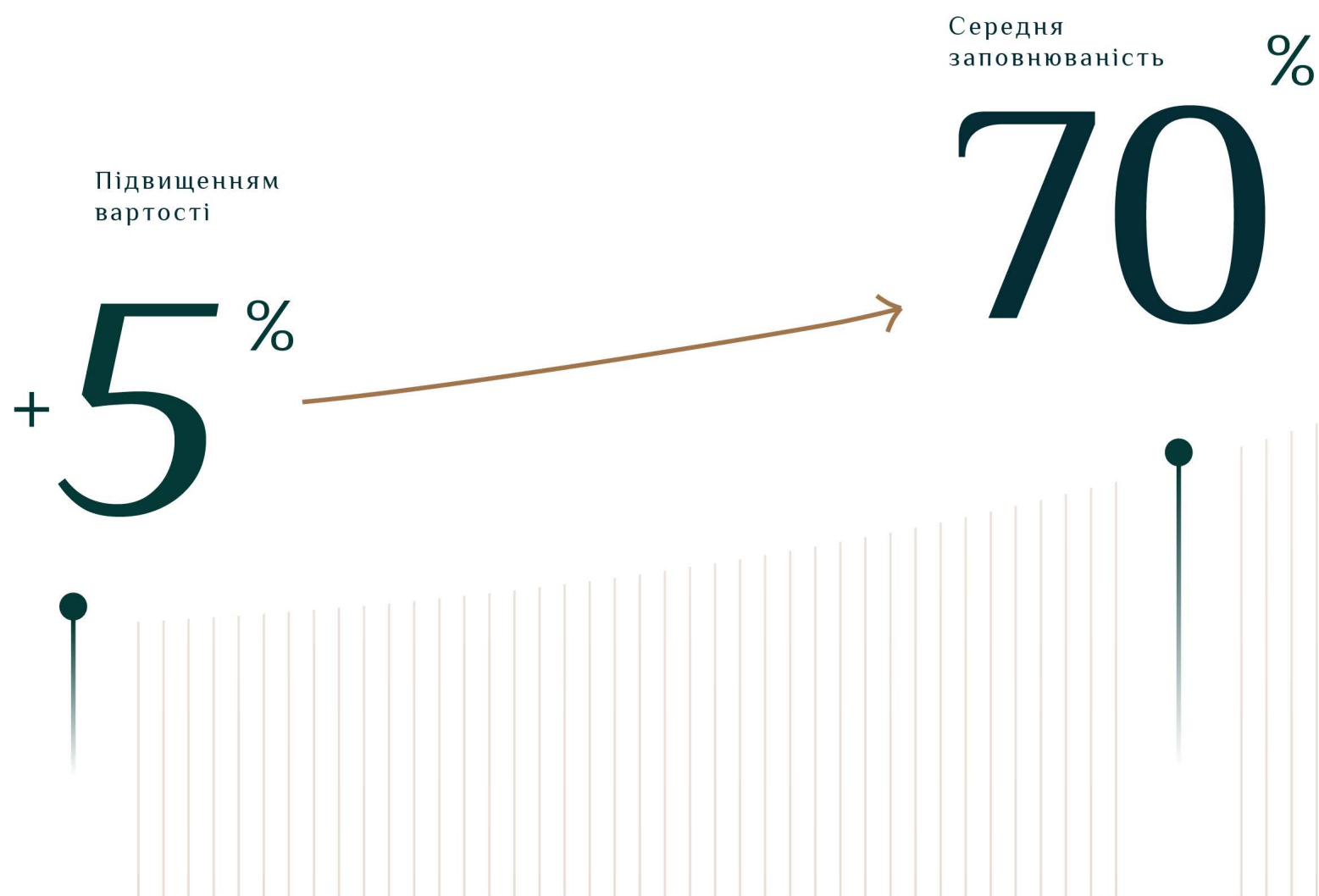




ІНВЕСТИЦІЯ, ЩО ПРАЦЮЄ НА ВАС

Резиденції Emerald — це не лише статусне житло, а й ефективний актив для прибутку. Ви можете заробляти на оренді або отримувати дохід від зростання капіталізації з очікуваним підвищенням вартості 5% на рік. Середня заповнюваність 70%, прогнозована дохідність 10,4% річних, окупність — 10 років.

EMERALD — ЦЕ ІНВЕСТИЦІЯ У СТАБІЛЬНИЙ
ДОХІД, КОМФОРТ І ФІНАНСОВУ СВОБОДУ.



ГНУЧКІ МОДЕЛІ ДОХОДУ:

- **Фіксована:** гарантовані щомісячні виплати.
- **Гнучка:** частка від загальної виручки або відсоток від доходу вашої резиденції.
- **Змішане використання:** проживання у вибрані періоди та оренда в інший час.

РАЦІОНАЛЬНІСТЬ ТА КОНТРОЛЬ ВИТРАТ:

- **Жодних прихованих нав'язаних сервісів** — ви самі вирішуєте, як використовувати свою резиденцію.
- **Ваша нерухомість** може покривати витрати на утримання завдяки оренді.
- **Екосвідомий підхід** та платна інфраструктура допомагають оптимізувати витрати.



ВЛАСНА КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ЗАБЕЗПЕЧУЄ РІВЕНЬ СЕРВІСУ 5-ЗІРКОВОГО ГОТЕЛЮ.

Emerald
PREMIER HOUSE

Ми автоматизуємо процеси управління,
піклуємося про кожну деталь вашого побуту,
а також забезпечуємо комфортний Check-In і
Check-Out для вас і ваших гостей.

Завдяки цьому власники резиденцій можуть
не відволікатися на побутові дрібниці.

ПОСЛУГИ КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ ВКЛЮЧАЮТЬ:



КЕРУВАННЯ

постійною завантаженістю
резиденцій і персоналом



ПІДТРИМКА

Підтримка благоустрою,
зон МЗК



ОПТИМІЗАЦІЯ

сервісів будинку та контроль
якості послуг



БУХГАЛТЕР

бухгалтерська й юридична
підтримка



БЕЗПЕКА

Охорона
24/7

КОНСЬЕРЖ-СЕРВІС:



рецепція
24/7



клінінг
резиденцій



послуги
сантехніка,
електрика



зустріч кур'єрів,
копія, скан,
документів



вигул
собак



виклик таксі,
хімчистка,
кур'єр



замовлення
дзвінка для
пробудження



послуги
батлера

ПРО PREMIER DEVELOPMENT



Група компаній Premier Development - це амбітна команда, яка змінює уявлення про сучасне життя в містах України. Ми створюємо не просто будівлі, а гармонійні простори, що надихають і відповідають найвищим стандартам якості та комфорту.

Заснована у 2018 році, компанія успішно реалізувала житлові комплекси GENEVA та BARVY у Дніпрі, а також розробила проекти у Кривому Розі.

Наші досягнення відзначені двома престижними нагородами IBUILD, а членство у Раді Директорів КБУ підтверджує наш статус серед лідерів галузі.

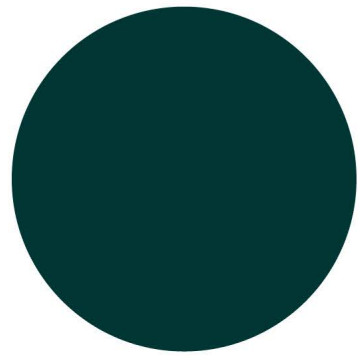
На початок 2025 року Premier Development управляє значною площею сервісних апартаментів у Дніпрі. Цього року ми виходимо на новий рівень, розпочинаючи масштабні проекти у Львові та Буковелі.

НАША МІСІЯ — ЗМІНЮВАТИ ОБЛИЧЧЯ УКРАЇНСЬКИХ МІСТ ТА ДОДАВАТИ ВИТОНЧЕНОСТІ, СУЧАСНОСТІ ТА БЕЗДОГАННОГО КОМФОРТУ.

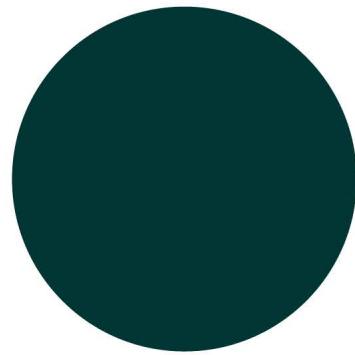
Ми розуміємо, що якість житла — це не лише квадратні метри, а й історія, закладена в кожному проекті.

Emerald
PREMIER HOUSE

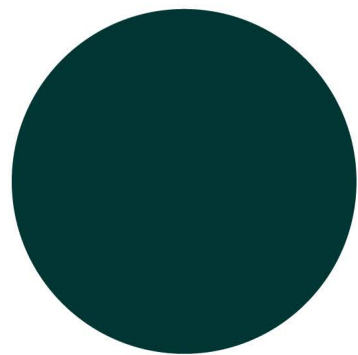
НАШІ ПРОЕКТИ



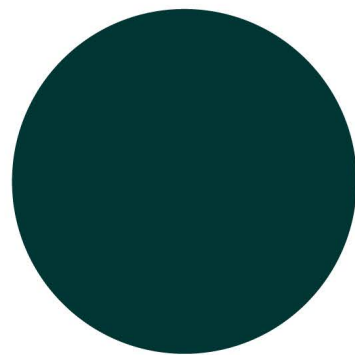
GENEVA[®]
ДНІПРО



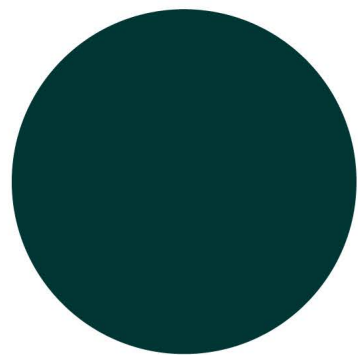
BARVY[®]
ДНІПРО



КАТЕРИНОСЛАВСЬКЕ ДЕПО[®]
ДНІПРО

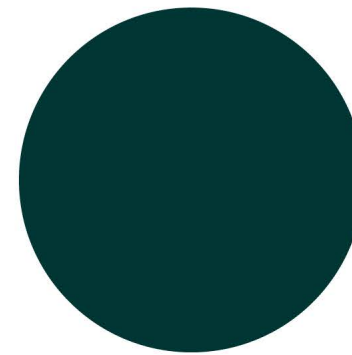


PARKOVY[®]
КРИВИЙ РІГ

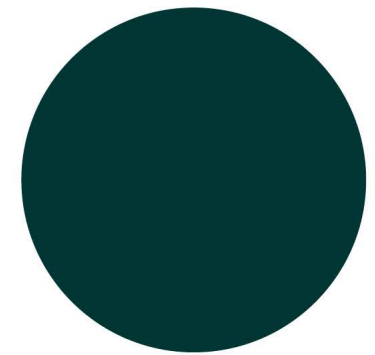


КАСКАД[®]
КРИВИЙ РІГ

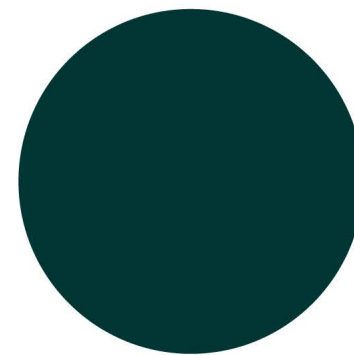
ПОТОЧНІ ПРОЕКТИ



EMERALD[®]
М. ЛЬВІВ, початок
будівельних робіт



SHAMONI[®]
С. ЯБЛУНИЦЯ, початок
будівельних робіт



ПРОЄКТ У БУКОВЕЛІ[®]
С. ПОЛЯНИЦЯ, початок
будівельних робіт

